

ДОГОВОР ПОСТАВКИ ГАЗА
в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или
жилого дома коммунальной услуги
№ 33-Н-0015/19 от «20» июня 2019 года

г. Ставрополь

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ставрополь», именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**», в лице директора филиала ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» в городе Ставрополе Касеева Владимира Викторовича, действующего на основании доверенности № 01-0051 от 31.01.2019 года, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ВИД-Элит»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Семененко Ирины Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Внутридомовые инженерные системы» механическое, санитарно-техническое и иное оборудование, инженерные коммуникации (сети), являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, предназначенные для приема, транспортировки, подачи коммунального ресурса, от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению;

«Индивидуальный прибор учета» средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса потребителями, проживающими в одном жилом помещении многоквартирного дома или в жилом доме;

"Исполнитель" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие потребителю коммунальные услуги в случаях, если договором управления многоквартирным домом, в том числе заключенным товариществом или кооперативом с управляющей организацией, либо уставом товарищества или кооператива возложена обязанность по предоставлению потребителям коммунальных услуг;

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» средство измерения, используемое для определения объемов (количества) коммунальных ресурсов, поданных в многоквартирный дом;

«Коммунальная услуга» - осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

«Коммунальный ресурс» - природный газ, поставляемый по газораспределительной сети, либо сжиженный углеводородный газ, поставляемый из резервуарной или групповой баллонной установки, поставляемый для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению;

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги;

«Правила» - Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124;

«Специализированная организация» - организация, допущенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке к осуществлению деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и имеющая аварийно-диспетчерскую службу, с которой у Исполнителя заключен договор на обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийного обслуживания многоквартирного дома, жилого дома (домовладения), указанного в пункте 2.3 настоящего договора.

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность газопроводов, коммуникаций и других сооружений, технических и технологических устройств, предназначенных для транспортировки коммунального ресурса до внутридомовых инженерных систем.

«Неисправность» - состояние объекта, в котором он не соответствует хотя бы одному из требований, установленных в документации на него.

«Измерительно-вычислительный комплекс» - функционально объединенная совокупность средств измерительной техники, которая преобразует выходной сигнал средства измерений объема и расхода газа при рабочих условиях, измеряет все или некоторые необходимые параметры потока и среды и вычисляет объем и расход газа, приведенные к стандартным условиям.

2. Предмет договора

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором осуществлять поставку коммунального ресурса с использованием внутридомовых инженерных систем, а Исполнитель

обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором оплачивать принятый коммунальный ресурс, обеспечивать безопасность находящейся в его ведении внутридомовой инженерной системы газоснабжения, соблюдать требования к составу и свойствам коммунального ресурса, установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.2. Датой начала подачи Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса считается «01» мая 2019 г.**

2.3. Адрес многоквартирного дома, жилого дома (домовладения): ул. Чапаева, 4/7а

2.4. Граница раздела внутридомовой инженерной системы газоснабжения, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности, (Приложение № 1 к настоящему договору).

2.5. Сведения о внутриквартирном газовом оборудовании проживающих в многоквартирном доме потребителей содержатся в Приложении № 2 к настоящему договору.

3. Показатели качества коммунального ресурса

3.1. Качество коммунального ресурса должно позволять Исполнителю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также бесперебойное круглосуточное в течение года предоставление коммунальной услуги по газоснабжению потребителям, а также коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, отвечающим требованиям, содержащимся в Приложении № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354. Качество коммунального ресурса должно соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирного дома, жилого дома (домовладения), указанных в пункте 2.3. настоящего договора, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

3.2. Свойства подаваемого газа должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 5542-2014).

3.3. Давление газа должно соответствовать требованиям, изложенным в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Осуществлять поставку коммунального ресурса в соответствии с показателями качества, установленными в разделе 3 настоящего договора.

4.1.2. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем ограничении или приостановлении подачи коммунального ресурса, в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.1.3. Ежемесячно не позднее 5 рабочих дней после получения от Исполнителя данных о количестве потребленного газа за истекший отчетный период, заверенных печатью и подписью уполномоченного лица Исполнителя, направлять Исполнителю для подписания акт о фактическом объеме поданного коммунального ресурса за отчетный период.

4.1.4. Выставлять Исполнителю накладные для оплаты фактического объема коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией за расчетный период.

4.1.5. При получении сведений о неисправности общедомового прибора учета коммунального ресурса, а также утраты общедомового прибора учета коммунального ресурса, установленного в многоквартирном доме, о чем Исполнитель уведомил Ресурсоснабжающую организацию в день обнаружения такой неисправности и подтверждении данного факта специализированной организацией определять объем потребленного газа за период со дня уведомления и до дня, следующего за днем восстановления пломб, в том числе установки пломбы на месте, где прибор учета газа после ремонта присоединяется к газопроводу, по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил.

4.1.6. Осуществлять по заявке Исполнителя установку пломбы на месте присоединения общедомового прибора учета газа к газопроводу в течение 5 рабочих дней со дня поступления такой заявки. Первичная установка

** Поставка коммунального ресурса по договору газоснабжения, заключенному с управляющей организацией, осуществляется с даты, указанной в договоре газоснабжения, которая не может быть ранее даты, с которой у управляющей организации возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги потребителям. Поставка коммунального ресурса по договору газоснабжения, заключенному с товариществом собственников жилья либо с жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляется с даты, указанной в договоре газоснабжения, которая не может быть ранее даты государственной регистрации товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

пломбы осуществляется за счет Ресурсоснабжающей организации, последующие (в том числе при восстановлении прибора учета газа после проведения поверки или ремонта) оплачиваются Исполнителем.

4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунального ресурса, принятого потребителем в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Требовать от Исполнителя совершения действий, направленных на приостановление или ограничения режима потребления коммунального ресурса в отношении потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг.

4.2.3. Получать от Исполнителя данные о показаниях приборов учета потребления коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения фактического объема коммунального ресурса принятого за расчетный период.

4.2.4. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по приостановлению подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.2.5. Требовать от Исполнителя доступа к внутридомовой инженерной системе газоснабжения с целью осуществления не реже одного раза в полугодие проверки, целями которой являются:

а) выяснение работоспособности общедомового прибора учета, а также снятие показаний;

б) определение технического состояния пломб на приборе учета газа, а также местах их присоединения к газопроводу;

в) проверка соответствия фактически установленного в многоквартирном доме газоиспользующего оборудования сведениям и приборов учета и их показаний, указанным в Приложении № 2 к настоящему Договору, а также ранее полученной на этот счет информации от Исполнителя;

г) выявление возможных нарушений условий настоящего Договора.

4.2.6. Отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поданный коммунальный ресурс в соответствии с порядком, установленным Правилами***.

4.2.7. Требовать от Исполнителя выполнения работ (услуг), необходимых для содержания внутридомового газового оборудования в надлежащем техническом состоянии, и представления документов, подтверждающих выполнение работ (услуг).

4.2.8. Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Исполнителем в соответствии с пунктами 4.3.5, 4.3.9 настоящего договора.

4.2.9. Уведомлять потребителей о размере задолженности Исполнителя за коммунальный ресурс.

4.2.10. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Обеспечить безопасность предоставления коммунальной услуги поддержанием надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.2. Обеспечивать техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и внутридомовых инженерных систем путем заключения договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении со специализированной организацией.

4.3.3. В случае расторжения договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении незамедлительно принять все меры для заключения договора.

4.3.4. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем коммунального ресурса, поданный Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3.5. Передавать Ресурсоснабжающей организации данные показаний коллективного (общедомового) прибора учета или иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса,

*** Данное условие должно обеспечивать соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им коммунальной услуги Ресурсоснабжающей организацией вплоть до заключения договора ресурсоснабжения с иным Исполнителем или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у Исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с Ресурсоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

поданного Ресурсоснабжающей организацией. Исполнитель обязан контролировать достоверность предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния.

4.3.6. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, незамедлительно направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта.

4.3.7. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и Ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.3.8. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с ненадлежащим газоснабжением Ресурсоснабжающей организацией, Исполнитель обязан выявлять совместно с Ресурсоснабжающей организацией причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме. При поступлении жалоб от потребителей на ненадлежащее качество оказанной коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащий объем, а также на оказание коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Исполнитель немедленно направляет в адрес Ресурсоснабжающей организации уведомление о необходимости составления совместного акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления, Исполнитель составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением потребителей. Исполнитель направляет указанный акт Ресурсоснабжающей организации в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления. Акт является основанием для производства Ресурсоснабжающей организацией перерасчета, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора. При этом размер платы за поданный коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

4.3.9. Уведомлять ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения исполнителем проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета газа и (или) проверки их состояния.

4.3.10. Обеспечивать в установленные сроки представление прибора учёта газа для проведения поверки.

4.3.11. Незамедлительно в письменном виде, извещать Ресурсоснабжающую организацию о повреждении пломб, установленных:

- непосредственно на приборе учета газа заводом-изготовителем или организацией, осуществляющей поверку;
- на месте присоединения коллективного (общедомового) прибора учета газа к газопроводу;
- на запорной арматуре байпасной линии (при её наличии) в закрытом положении.

4.3.12. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу специализированной организации об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при использовании газом.

4.3.13. В случае отказа от исполнения настоящего договора, проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события****.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Получать информацию об условиях и режиме поставки коммунального ресурса.

4.4.2. Требовать от Ресурсоснабжающей организации поставку коммунального ресурса в соответствии с показателями качества, установленными в разделе 3 настоящего договора.

**** Данное условие должно предусматривать оплату поставки до момента расторжения настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

4.4.3. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Условия ограничения или приостановления обязательств по подаче коммунального ресурса

5.1. Ресурсоснабжающая организация вправе без предварительного уведомления Исполнителя приостановить поставку коммунального ресурса в следующих случаях:

5.1.1. авария в газораспределительной сети;

5.1.2. авария внутридомового газового оборудования или утечка газа из внутридомового газового оборудования;

5.1.3. техническое состояние внутридомового газового оборудования по заключению специализированной организации, с которой Исполнитель заключил договор о техническом обслуживании указанного оборудования, создает угрозу возникновения аварии.

5.2. Ресурсоснабжающая организация вправе приостановить обязательства по поставке коммунального ресурса, с предварительным письменным уведомлением Исполнителя в следующих случаях:

5.2.1. нарушение Исполнителем условий договора о предоставлении информации, без получения которой невозможно определить достоверный (фактический) объем потребленного газа;

5.2.2. отказ Исполнителя допускать представителей Ресурсоснабжающей организации для проведения проверки;

5.2.3. использование газоиспользующего оборудования, не соответствующего оборудованию, указанному в Приложении № 2 к настоящему Договору;

5.2.4. поступление уведомления от организации, которая по договору с Исполнителем осуществляет техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, об использовании газоиспользующего оборудования, не соответствующего предъявляемым к этому оборудованию нормативным требованиям;

5.2.5. отсутствие у Исполнителя договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении, заключенного со специализированной организацией;

5.2.6. наличия у Исполнителя задолженности по оплате по настоящему договору в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 1 расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с порядком, установленным Правилами.

5.3. До приостановления исполнения договора Ресурсоснабжающая организация уведомляет Исполнителя с учетом требований, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

5.4. В случаях, указанных в пунктах 5.1 и 5.2 настоящего договора, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 5.2.6. настоящего договора, приостановление или ограничение подачи коммунального ресурса действует до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого приостановления или ограничения.

6. Порядок определения объемов подаваемого коммунального ресурса

6.1. За единицу объема принимается 1 м^3 газа при стандартных условиях: температура $20 \text{ }^\circ\text{C}$, давление $101,325 \text{ кПа}$.

Количество (объем) коммунального ресурса принятого Исполнителем, определяется на основании данных, полученных с помощью коллективного (общедомового) прибора учета или измерительно-вычислительного комплекса газа соответствующих требованиям Федерального закона «Об обеспечении единства измерений» ФЗ №102 от 26.06.2008г.:

- в случае использования на объекте измерительно-вычислительного комплекса газа в состав, которого входит диафрагменный счетчик с корректором объема газа, количество потребляемого газа определяется по разнице показаний корректора объема газа (накопительный объем) на начало и конец текущего месяца;

- при неисправности корректора объема газа, в составе измерительно-вычислительного комплекса составной частью которого является диафрагменный счетчик количество потребляемого газа определяется по разнице показаний счетного механизма прибора учета газа на начало и конец текущего месяца с применением поправочного коэффициента, значение которого определяется в соответствии с методикой измерений МИ 2721-2005;

- в случае использования на объекте измерительно-вычислительного комплекса газа в состав, которого входит ротационный, турбинный счетчик с корректором объема газа, количество потребляемого газа определяется по разнице показаний корректора объема газа (накопительный объем) на начало и конец текущего месяца;

- при неисправности корректора объема газа, в составе измерительно-вычислительного комплекса составной частью которого является ротационный или турбинный счетчик количество потребляемого газа определяется по разнице показаний счетного механизма прибора учета газа на начало и конец текущего месяца с применением поправочного коэффициента, значение которого определяется в соответствии с методикой измерений ГОСТ Р 8.740-2011 пункт 6.3 в зависимости от метода пересчета объемного расхода. При этом в расчетах использовать значения следующих условно-постоянных величин:

1) коэффициент сжимаемости газа, равный 0,99;

2) избыточное давление газа в месте установки прибора учета или измерительно-вычислительного комплекса определяется по информационной справке газораспределительной организации;

3) значение атмосферного давления принимается по оформленным надлежащим образом справочным данным «Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» предоставляемых Исполнителем (Потребителем), в случае не предоставления информации на момент сведения баланса текущего месяца в адрес Ресурсоснабжающей организации, параметр принимается равным 0,1013 МПа;

- при отсутствии и (или) по истечении 2 месяцев после выхода его из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или измерительно-вычислительного комплекса или истечения срока его эксплуатации или иной неисправности прибора учета, объем потребляемого количества газа определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил.

Исполнитель предоставляет Ресурсоснабжающей организации сведения, по реестру, заверенному печатью и подписью уполномоченного лица, о количестве потреблённого газа за истекший отчётный период не позднее первого рабочего дня месяца, следующего за отчетным месяцем.

6.2. Количество (объем) коммунального ресурса принятого Исполнителем в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

При подаче коммунального ресурса на общую котельную многоквартирного дома и отсутствии по нежилым помещениям заключенных договоров ресурсоснабжения непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией, поданный общий объем распределяется на жилые и нежилые помещения пропорционально площади жилых и нежилых помещений.

7. Порядок определения цены договора

7.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения, в случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

7.2. Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

7.3. Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

8. Порядок оплаты коммунального ресурса

8.1. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем до 15 числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема поданного коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 6 настоящего договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

8.2. Сверка расчетов между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией за фактический объем коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией в расчетном периоде, осуществляется не реже чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта согласно Приложению № 3 к настоящему договору. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов по договору уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 7 (семь) рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае, срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается 7 (семь) рабочих дней с даты его получения. Если поступившая от Исполнителя оплата превышает текущие обязательства Исполнителя по платежам в рамках настоящего договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей Исполнителя, при условии отсутствия задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией.

8.3. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 календарному месяцу. Плата за потребленный газ производится путём выписки Исполнителем платёжных поручений, в назначении платежа которых в обязательном порядке указываются номер договора (по регистрации Ресурсоснабжающей организации) и дата его заключения. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

8.4. Порядок перерасчета размера платы за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета, производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

9. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество коммунального ресурса на границе эксплуатационной или балансовой ответственности сторон, определенной в Приложении № 1 к настоящему договору. За нарушение показателей качества и объемов подаваемого коммунального ресурса Ресурсоснабжающая организация помимо ответственности, предусмотренной пунктом 4.3.8. настоящего договора, несет ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества коммунального ресурса и объемов подаваемого коммунального ресурса.

9.4. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.5. До предъявления иска, вытекающего из настоящего договора или в связи с ним, Сторона обязана направить другой Стороне письменную претензию.

9.6. Если согласие не достигнуто, Сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 5 календарных дней с момента направления претензии другой Стороне.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

11. Действие договора

11.1. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон, если иное не предусмотрено настоящим договором.

11.2. Настоящий договор заключен на срок с «01» июня 2019 года и действует по «31» декабря 2019 года. Если ни одна из сторон не заявит о расторжении договора за один месяц до окончания срока, то он считается продленным на тех же условиях на следующий год.

11.3. Договор прекращается одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии Исполнителя прекращено или она аннулирована.

Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в части снабжения газом в целях предоставления коммунальной услуги по газоснабжению потребителей, а также в части купли-продажи (поставки) газа, потребляемого при содержании общего имущества в пределах норматива потребления газа в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, - при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца). При этом должно быть обеспечено соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате газа, в том числе путем предоставления им коммунальной услуги по газоснабжению.

Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению. При этом Исполнитель обязуется оплатить поставленный до момента расторжения Договора газ в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения Договора обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора, либо отказаться

Приложение № 2
к Договору поставки газа в целях обеспечения предоставления собственникам
и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги
№ 33-Н-0015/19 от «20» июня 2019 г.

Сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Ставрополь, ул. Чапаева, 4/7а

Сведения об общедомовом (коллективном) приборе учета газа:

Марка: Gas Souzan G-25 заводской номер: 25134583, дата опломбирования заводом изготовителем или организацией, осуществляющей его последнюю поверку: 24.04.2018г., дата опломбирования места присоединения к газопроводу 28.12.2018г., номер пломбы: 0137565, место нахождения прибора учета (улица), наличие температурной компенсации - нет, дата очередной поверки: 23.04.2026г.

Количество индивидуальных приборов учета газа, шт.	Состав и тип газопользующего оборудования		Площадь отапливаемых помещений		Количество проживающих, чел.
	Плита, шт.	Теплогенератор, шт.	Котел, шт.	Жилые, м ² Нежилые, м ²	
-	-	Navien - 7	-	2 195,20	-

Ресурсообеспечивающая организация:

Исполнитель:


Касеев В.В. /

