

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополя, г. Ставрополь, ул. Чапаева, д. 4/7а, проводимого в форме очного-заочного голосования

«29» декабря 2020 г.

г. Ставрополь

Инициатор собрания – управляющая организация – ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» в лице директора Семененко Ирины Викторовны.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Время проведения: очная часть собрания 23 декабря 2020 года в 12 часов 00 минут. Место проведения: г. Ставрополь, ул. Чапаева, дом 7 корпус В офис 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме составляет – 2 502,80 кв. м. - 100 %.

В очной части собрания приняли участие собственники помещений, обладающие в совокупности 8,65% голосов от общего количества голосов.

В заочной части собрания приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 1342 (кв.м.) голосами, что составляет 53,62% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Об утверждении отчета управляющей организации о проделанной работе в 2019 году.
3. О выборах в Совет многоквартирного дома собственника квартиры № 13- Осиповой Евгении Николаевны взамен бывшего собственника кв. 13 Семененко Ирины Викторовны.
4. Утверждение тарифа ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» на управление, содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: РФ, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополя, г. Ставрополь, ул. Чапаева, д. 4/7а в размере 22 рублей 62 копейки с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности.
5. О наделении ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» правом от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры о размещении рекламы в лифте и на фасаде дома.
6. О внесении дополнений в Положение о проведении общего собрания собственников помещений в доме о возможности уведомления собственников помещений в доме о проведении общих собраний путем направления инициатором собрания уведомлений посредством приложения «WhatsApp».
7. О доведении любой информации, касающейся управления дома, уплаты коммунальных платежей, имеющихся задолженностей по уплате коммунальных платежей посредством смс-сообщений и сообщений, направленных посредством приложения «WhatsApp».
8. О доведении результатов настоящего собрания до собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявления с принятыми решениями на информационной доске.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Чапаева д. 4/7 А в форме очно-заочного голосования в офисе управляющей организации ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» по адресу: г. Ставрополь, ул. Чапаева д. 7, корп. В, оф. 2.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1) По первому вопросу – избрание председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии. Предложены: в качестве председателя собрания – Семененко Ирина Викторовна; секретарь собрания – Осипова Евгения Николаевна, счетная комиссия в составе – Семененко Ирина Викторовна, Осипова Евгения Николаевна, Гуриева Татьяна Николаевна.

Голоса распределились следующим образом:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать председателем собрания - Семененко Ирину Викторовну	100%	-	-
Избрать секретарем собрания Осипову Евгению Николаевну (кв. 13)	100%	-	-
Избрать счетную комиссию собрания в составе: Семененко Ирина Викторовна (директор ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» - инициатор собрания, Осипову Евгению Николаевну (кв. 13) Гуриеву Татьяну Николаевну (помещ. 001-012)	100%	-	-

По вопросу - наделения указанных выше лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Семененко Ирину Викторовну, секретарем общего собрания Осипову Евгению Николаевну; в составе счетной комиссии – Семененко И.В., Осипова Е.Н., Гуриева Т.Н.. Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2) По второму вопросу - об утверждении отчета управляющей организации о проделанной работе в 2019 году.

Голоса распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет управляющей организации о проделанной работе в 2019 году.

3) По третьему вопросу - О выборах в Совет многоквартирного дома собственника квартиры № 13- Осиповой Евгении Николаевны взамен бывшего собственника кв. 13 Семененко Ирины Викторовны.

Голоса распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

РЕШИЛИ:

Выбрать в Совет многоквартирного дома собственника квартиры № 13- Осипову Евгению Николаевну взамен бывшего собственника кв. 13 Семененко Ирины Викторовны.

4) По четвертому вопросу - утверждение тарифа ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» на управление, содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: РФ, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополя, г. Ставрополь, ул. Чапаева, д. 4/7а в размере 22 рублей 62 копейки с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности.

Голоса распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,12%	2,88%	-

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» на управление, содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: РФ,

Ставропольский край, г.о. г. Ставрополя, г. Ставрополь, ул. Чапаева, д. 4/7а в размере 22 рублей 62 копейки с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности.

5) По пятому вопросу - о наделении ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» правом от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры о размещении рекламы в лифте и на фасаде дома Голоса распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

РЕШИЛИ:

Наделить ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» правом от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры о размещении рекламы в лифте и на фасаде дома

6) По шестому вопросу – о внесении дополнений в Положение о проведении общего собрания собственников помещений в доме о возможности уведомления собственников помещений в доме о проведении общих собраний путем направления инициатором собрания уведомлений посредством приложения «WhatsApp».

Голоса распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

РЕШИЛИ:

Внести дополнения в Положение о проведении общего собрания собственников помещений в доме о возможности уведомления собственников помещений в доме о проведении общих собраний путем направления инициатором собрания уведомлений посредством приложения «WhatsApp».

7) По седьмому вопросу - о доведении любой информации, касающейся управления дома, уплаты коммунальных платежей, имеющихся задолженностей по уплате коммунальных платежей посредством смс-сообщений и сообщений, направленных посредством приложения «WhatsApp».

Голоса распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

РЕШИЛИ:

Доводить любую информацию, касающуюся управления дома, уплаты коммунальных платежей, имеющихся задолженностей по уплате коммунальных платежей посредством смс-сообщений и сообщений, направленных посредством приложения «WhatsApp».

8) По восьмому вопросу - о доведении результатов настоящего собрания до собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявления с принятыми решениями на информационной доске.

Голоса распределились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

РЕШИЛИ:

Довести результаты настоящего собрания до собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявления с принятыми решениями на информационной доске

9) По девятому вопросу — Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Чапаева д. 4/7 А в форме очно-заочного голосования в офисе управляющей организации ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» по адресу: г. Ставрополь, ул. Чапаева д. 7, корп. В, оф. 2.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Чапаева д. 4/7 А в форме очно-заочного

голосования в офисе управляющей организации ООО УК «ВИД-ЭЛИТ» по адресу: г. Ставрополь, ул. Чапаева д. 7, корп. В, оф. 2.

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений является высшим органом управления, а решение общего собрания собственников помещений, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложения к протоколу №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников);
- уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений;
- реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме в очной части собрания, проводимого в очно-заочной форме 23.12.2020 года;
- бюллетени голосования (решения собственников МКД) в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, принявшим участие в заочной части собрания;
- подсчет голосов общего собрания собственников от 29.12.2020 года;
- договор управления зданием;
- объявление о результатах голосования.

Председатель собрания:

_____/И.В. Семененко/

Секретарь собрания:

_____/Е.Н. Осипова/

Счетная комиссия:

_____/И.В. Семененко/

_____/Е.Н. Осипова/

_____/Т.Н. Гуриева/

Примечание

Решения общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в здании, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в здании (статья 46 ЖК РФ).

В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 2 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.